

VIII. CÉDULAS URBANÍSTICAS DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

PLANOS:

- f.1. Plano de situación y relación con la ciudad.
- f.2. Planos de delimitación e información, con expresión de los límites de la unidad reparcelable, linderos de las fincas afectadas.
- f.3. Plano de ordenación, en el que se reproduzca, a la misma escala que el anterior, el correspondiente plano del plan que se ejecute.
- f.4. Plano de clasificación y valoración de las superficies adjudicadas y plano de adjudicación, con expresión de los linderos de las fincas resultantes adjudicadas.

En Moriles a 19 de Junio de 2020
Los Arquitectos
Francisco Marcos Marín Aguilar
Marís Dolores Pérez Morales



El Abogado
Francisco Estepa Domínguez



PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR SUO R-1 DEL PGOU DE MORILES

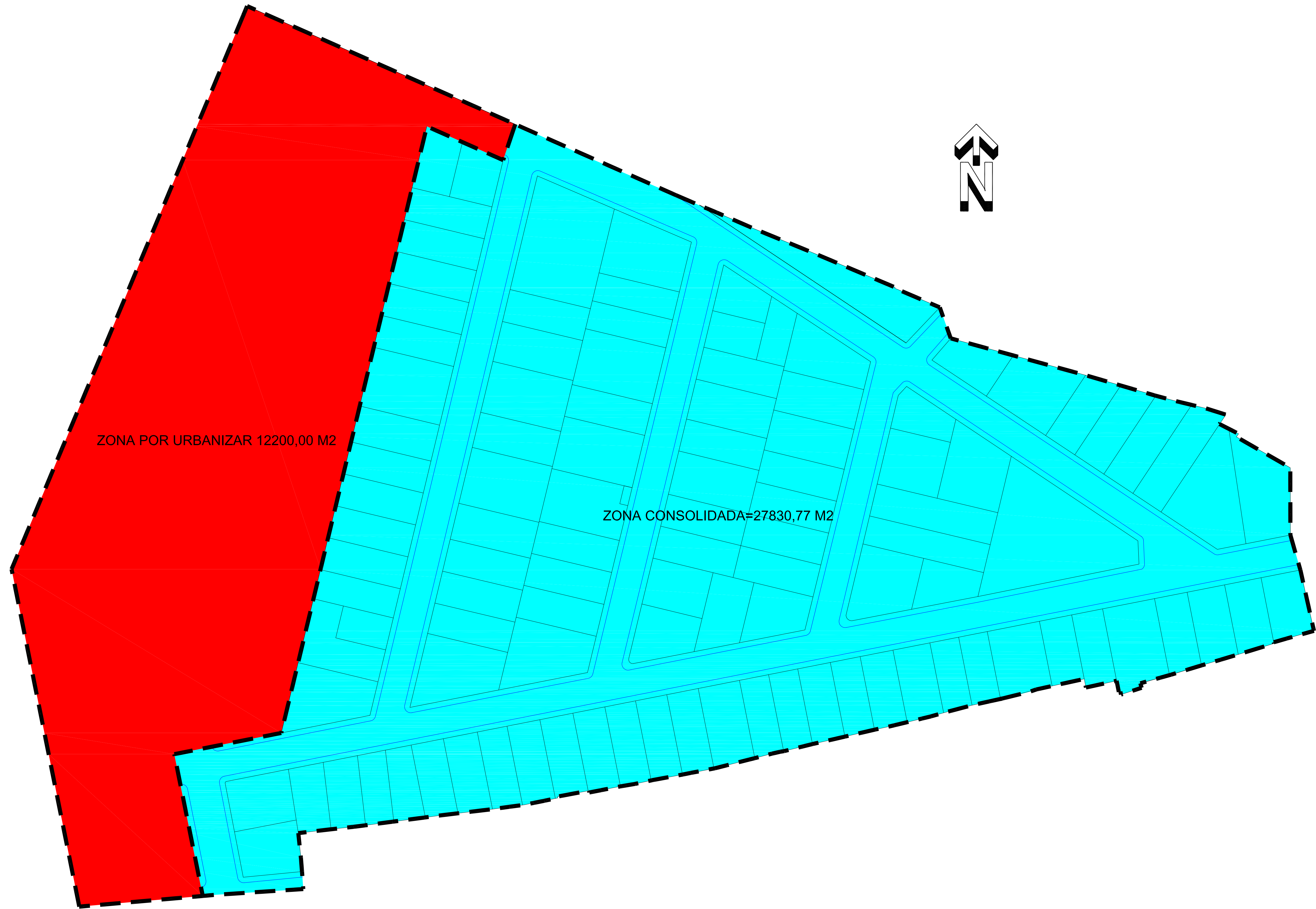
FECHA: JUNIO-2020

PLANO: EMPLAZAMIENTO

ESCALA: s/e
Nº PLANO: 01

PROMOTOR: PROMOCIONES AGUILERA MARTOS S.L Y OTROS

ARQUITECTOS: Fco. Marcos Marín Aguilar
M^ª Dolores Pérez Morales



PROYECTO DE REPARCELACIÓN

SECTOR SUO R-1 DEL PGOU DE MORILES

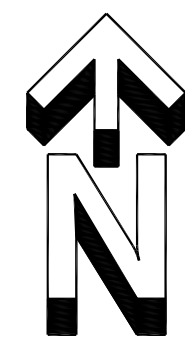
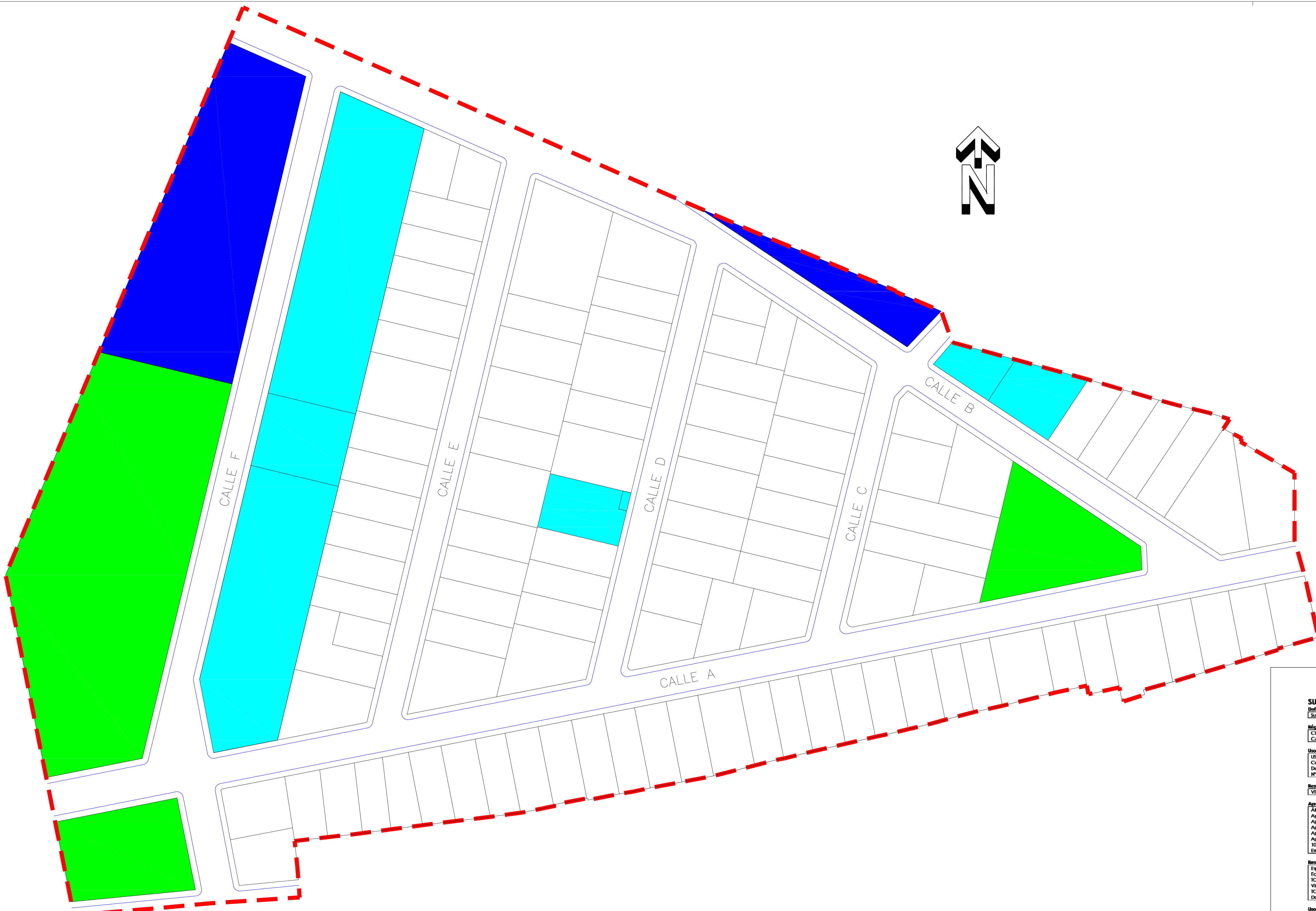
FECHA: JUNIO-2019

PLANO: ESTADO ACTUAL SECTOR, DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN

ESCALA: 1/500

PROMOTOR: PROMOCIONES AGUILERA MARTOS S.L Y OTROS

ARQUITECTOS: Fco. Marcos Marín Aguilar
M^º Dolores Pérez Morales



ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
SUPERFICIE DE ÁMBITO	40030,77 m2
ESPACIOS PÚBLICOS	4876,00 m2
DOTACIONES COMUNITARIAS	2454,00 m2
VIARIO PÚBLICO	10029,47 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	22671,30 m2

	SUPERFICIE	TECHO	N° VIVIENDAS	M2/VIVIENDA	E NETA M2/M2
VIVIENDA LIBRE	18623,79 m2	19024 m2	104	183 M2/VIV	1.0215
VIVIENDA PROTEGIDA	4047,51 m2	8200 m2	76	108 M2/VIV	2.0257
	22671,30 m2	27224 m2			

SUELO URBANIZABLE ORDENADO SUO-R-1
 Reducción del Ambiente

Superficie de Ambiente: 40030 m2

SECTOR: (*)

Regimen del Suelo: SUO URBANIZABLE ORDENADO (*)

CLASIFICACIÓN: SUO URBANIZABLE ORDENADO (*)

USO e Intensidad Global:

USO:	RESIDENCIAL
Coefficiente de Utilización:	0,48007 m2/m2
Densidad Viviendas:	44,97 viv/has
N° máximo Viviendas:	180 Viviendas

Reserva para Viviendas Protegidas: 76 viviendas (*)

VP: 30,00% aprovechamiento objetivo

Aprovechamiento:

ÁREA DE IMPACTO:	PGOU (para 40068 m2)	3021
Aprovechamiento Medio:	0,62594 UA/m2	0,62594 UA/m2
Aprovechamiento Objetivo:	27.224 m2	27.224 m2
Aprovechamiento Homogeneizado:	25.582 UAs	25.582 UAs
Aprovechamiento Residual Total Unidad:	24.963 UAs	24.963 UAs
Aprovechamiento Subjetivo:	22.468 UAs	22.468 UAs
10% Casión Aprovechamiento:	2.569 UAs	2.569 UAs
Exceso Aprovechamiento:	635 UAs	635 UAs

Reserva Dotaciones:

Espacios Libres:	4.876 m2	18 m2/100 m2v	12%
Equipamientos:	2.454 m2	9 m2/100 m2v	6%
TOTAL EQUIPOS:	7.330 m2	27 m2/100 m2v	18%
Viario Público:	10.029 m2	37 m2/100 m2v	25%
TOTAL SISTEMAS LOCALES:	17.359 m2	64 m2/100 m2v	43%
Dotación de Aparcamiento:	270 plazas		

Usos Permisados:

Aprovechamiento Objetivo:	27.224 m2	Tipología:	ISSO, INDICIONAL, IZ, SUO-R-1 y VP local+V
Parcela mínima IZ:	100 m2		
Tipología:	Suelo m2	Aprovechamiento Objetivo m2	Coefficiente de Utilización y Pendiente
Edificación con tipología:	I2 18.624	1.0215	19.024
VP:	4.048	2.0257	8.200
Total Usos Locales:	22.671	1,20	27.224

Objetivos y Criterios de Ordenación:

Ordenación de terrenos situados en tramos de calles: 28 de Febrero y Conde Colón con consolidados en un sistema predefinido por la urbanización y la edificación. Los terrenos que se añaden a la delimitación equivalen a las dotaciones locales y al suelo de casión del 10% de aprovechamiento.

Determinaciones Vinculantes:

Es vinculante la localización de los sistemas locales.

Gestión y Programación:

PROGRAMACIÓN: Prioridad I

PLANTEAMIENTO DESARROLLO: Proyecto Reparcelación

INICIATIVA/PROHIBICIÓN: Privada, Subalternamente Municipal

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación

DESARROLLO URBANIZACIÓN: Proyecto Urbanización

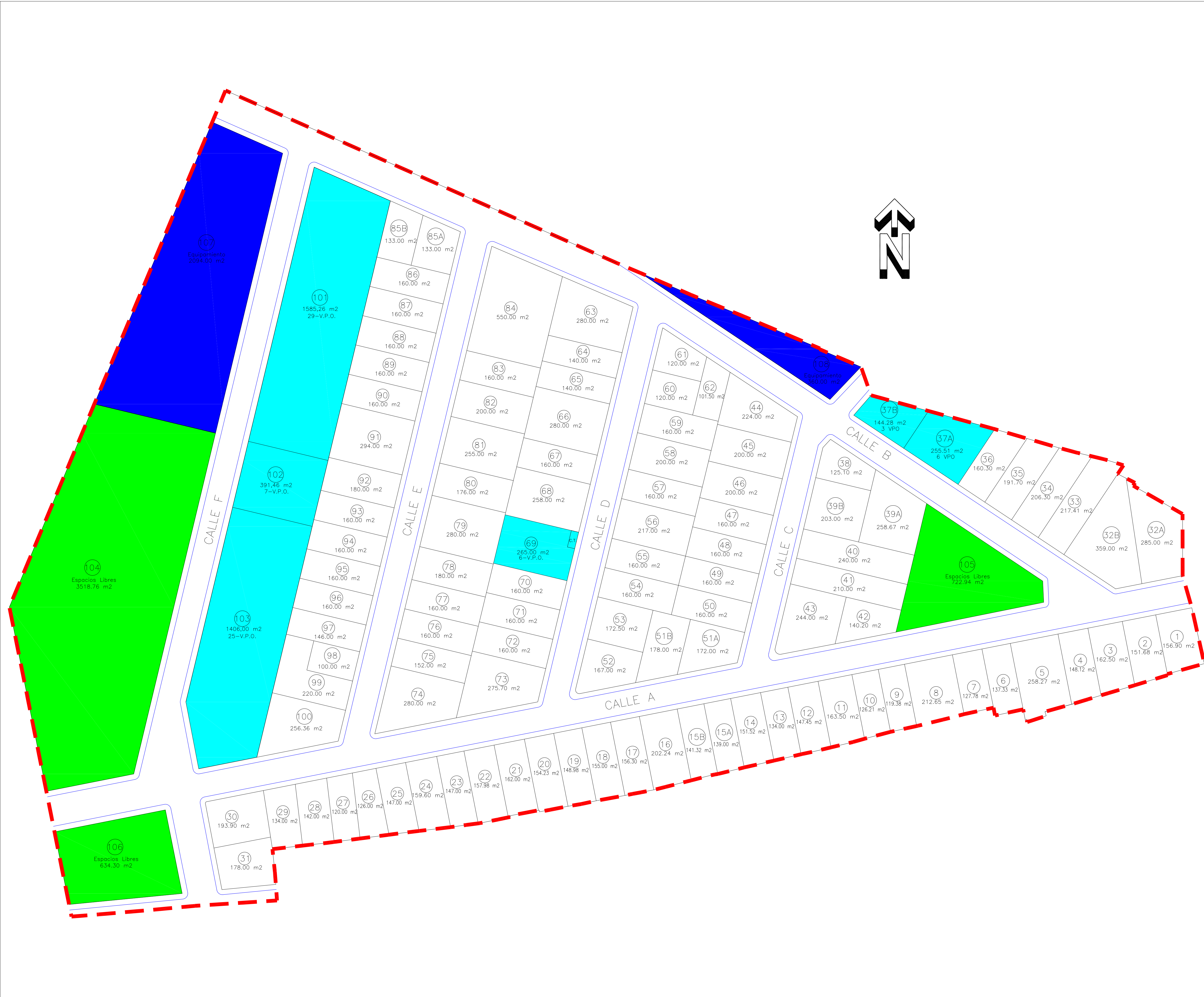
PLAZO PARA INICIAR DESARROLLO: dos años

PLAZO INICIO VIVIENDAS PROTEGIDAS: cuatro años desde finalización urbanización del Sector.

PLAZO FINALIZACIÓN VIV. PROTEGIDAS: seis años desde su inicio.

(*) Determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural conforme al art 10.1 de la LOMA.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 SECTOR SUO R-1 DEL PGOU DE MORILES



CUADRO DE PARCELAS ADJUDICADAS

CALLE	PARCELA	CARÁCTER	USO	REF. CATASTRAL	TITULARES	DNI	CARÁCTER ADJUDICACIÓN	SUPERFICIE PARCELA (M ²)	PORCENTAJE EN TITULARIDAD SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE PROYECTADA (M ²)	PORCENTAJE EN SECTOR POR PROYECTADA SUPERFICIE (M ²)	PORCENTAJE EN SECTOR POR TITULARIDAD SUPERFICIE (M ²)	PORCENTAJE EN SECTOR POR PROYECTADA SUPERFICIE (M ²)	EDIFICABILIDAD ADMITIDA (M ²)	AFECCIÓN (CARRETERA DE URBANIZACIÓN)
A	1	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000011	MARÍA ELIZABETH TORRES MARTEL, CECILIA SUÑERRE		GANANCIAL	156,90	50%	78,45	0,1904%	0,1904%	0,1904%	30,27	0,00%
A	2	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000012	MARTEL CECILIA SUÑERRE, FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ		PRIVATIVO	151,64	50%	75,82	0,1876%	0,1876%	0,1876%	29,54	0,00%
A	3	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000013	MARTEL CECILIA SUÑERRE, FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ		PRIVATIVO	152,50	50%	76,25	0,1891%	0,1891%	0,1891%	29,68	0,00%
A	4	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000014	FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ, MARCELINO RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	148,12	50%	74,06	0,1841%	0,1841%	0,1841%	28,88	0,00%
A	5	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000015	JOSÉ ANTONIO CORTÉS MUÑOZ, ESTELA CORTÉS MUÑOZ		PRIVATIVO	218,27	50%	109,13	0,2727%	0,2727%	0,2727%	54,54	0,00%
A	6	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000016	SOLÍS PAVÓN CAMPANA, SOLÍS OLIVERA CAMPANA		PRIVATIVO	117,31	100%	117,31	0,3111%	0,3111%	0,3111%	40,18	0,00%
A	7	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000017	SOLÍS PAVÓN CAMPANA, SOLÍS OLIVERA CAMPANA, ANTONIO BARRERA MORALES		PRIVATIVO	117,31	100%	117,31	0,3111%	0,3111%	0,3111%	40,18	0,00%
A	8	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000018	JOSÉ SABÁN FLORES, JESÚS SABÁN FLORES		GANANCIAL	212,61	50%	106,30	0,2658%	0,2658%	0,2658%	33,22	0,00%
A	9	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000019	MARCELINO RAMÍREZ SUÁREZ, MARCELINO RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	139,34	100%	139,34	0,3482%	0,3482%	0,3482%	17,46	0,00%
A	10	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000020	MARCELINO RAMÍREZ SUÁREZ, MARCELINO RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	139,34	100%	139,34	0,3482%	0,3482%	0,3482%	17,46	0,00%
A	11	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000021	JUAN ANTONIO CORTÉS MUÑOZ, ESTELA CORTÉS MUÑOZ		GANANCIAL	185,50	50%	92,75	0,2319%	0,2319%	0,2319%	23,80	0,00%
A	12	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000022	TIBERIO RAMÍREZ SUÁREZ, TIBERIO RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,45	100%	147,45	0,3839%	0,3839%	0,3839%	18,62	0,00%
A	13	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000023	FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ, FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ		PRIVATIVO	140,00	100%	140,00	0,3540%	0,3540%	0,3540%	17,88	0,00%
A	14	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000024	FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ, FRANCISCA LÓPEZ MUÑOZ		PRIVATIVO	140,00	100%	140,00	0,3540%	0,3540%	0,3540%	17,88	0,00%
A	15A	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000025	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		GANANCIAL	139,00	50%	69,50	0,1762%	0,1762%	0,1762%	14,19	0,00%
A	15B	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000026	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		GANANCIAL	139,00	50%	69,50	0,1762%	0,1762%	0,1762%	14,19	0,00%
A	16	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000027	FRANCISCO JIMÉNEZ NAVARRO, FRANCISCO JIMÉNEZ NAVARRO		PRIVATIVO	202,24	100%	202,24	0,5072%	0,5072%	0,5072%	26,16	0,00%
A	17	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000028	FRANCISCO JIMÉNEZ NAVARRO, FRANCISCO JIMÉNEZ NAVARRO		PRIVATIVO	202,24	100%	202,24	0,5072%	0,5072%	0,5072%	26,16	0,00%
A	18	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000029	JUAN ANTONIO CORTÉS MUÑOZ, ESTELA CORTÉS MUÑOZ		GANANCIAL	158,28	50%	79,14	0,1978%	0,1978%	0,1978%	19,64	0,00%
A	19	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000030	JUAN ANTONIO CORTÉS MUÑOZ, ESTELA CORTÉS MUÑOZ		GANANCIAL	158,28	50%	79,14	0,1978%	0,1978%	0,1978%	19,64	0,00%
A	20	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000031	FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ, FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ		GANANCIAL	148,88	50%	74,44	0,1861%	0,1861%	0,1861%	15,18	0,00%
A	21	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000032	FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ, FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ		GANANCIAL	148,88	50%	74,44	0,1861%	0,1861%	0,1861%	15,18	0,00%
A	22	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000033	FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ, FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ		PRIVATIVO	142,00	100%	142,00	0,3540%	0,3540%	0,3540%	17,46	0,00%
A	23	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000034	FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ, FRANCISCO GARCÍA FERNÁNDEZ		PRIVATIVO	142,00	100%	142,00	0,3540%	0,3540%	0,3540%	17,46	0,00%
A	24	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000035	PROMOCIONES AGUILERA MARTÍNEZ S.L., PROMOCIONES AGUILERA MARTÍNEZ S.L.		PRIVATIVO	157,98	100%	157,98	0,3982%	0,3982%	0,3982%	19,58	0,00%
A	25	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000036	PROMOCIONES AGUILERA MARTÍNEZ S.L., PROMOCIONES AGUILERA MARTÍNEZ S.L.		PRIVATIVO	157,98	100%	157,98	0,3982%	0,3982%	0,3982%	19,58	0,00%
A	26	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000037	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	27	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000038	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	28	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000039	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	29	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000040	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	30	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000041	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	31	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000042	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	32	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000043	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	33	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000044	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	34	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000045	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	35	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000046	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	36	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000047	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	37	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000048	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	38	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000049	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	39	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000050	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	40	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000051	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	41	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000052	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	42	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000053	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	43	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000054	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	44	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000055	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	45	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000056	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	46	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000057	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	47	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000058	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	48	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000059	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	49	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000060	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	50	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000061	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	51	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000062	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	52	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000063	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	53	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000064	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	54	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000065	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	55	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000066	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	56	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000067	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	57	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000068	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	58	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000069	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	59	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000070	JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ, JOSÉ RAMÍREZ SUÁREZ		PRIVATIVO	147,00	100%	147,00	0,3675%	0,3675%	0,3675%	18,06	0,00%
A	60	PRIVADO	RESIDENCIAL T2	148450000000000071	JOSÉ RAMÍREZ SU										